



ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

DIRECTIA TEHNICA DEZVOLTARE

BIROUL ADMINISTRARE CLADIRI

Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Motilor, nr.5A

Telefon/fax: +40 0372586448



Nr. 34709 / 06.05.2011

Catre,

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII
BUCURESTI

- In atentia doamnei Director General Ana Maria Topoliceanu -

Referitor la realizarea obiectivului "Reabilitare Bazin de Inot Olimpic"- municipiul Alba Iulia din cadrul programului "Bazine de inot".

Ca beneficiar al obiectivului "Reabilitare Bazin de Inot Olimpic", suntem direct interesati ca finalizarea lucrarilor de interventii la acest obiectiv sa fie realizata, in termen, conform contractului incheiat de dumneavoastra cu S.C. TIM S.A. Cluj Napoca, respectiv pana la data de 23.07.2011. Insa, suntem informati ca datorita neonorarii de catre d-voastra a facturilor aferente situatiilor de lucrari realizate de la inceputul anului pana in prezent, lucrarile la acest obiectiv stagneaza, fapt care duce la degradarea cladirii, in special, datorita lucrarilor de hidroizolatie care sunt executate doar partial si care compromit atat lucrarile deja efectuate, cat si starca cladirii in general.

Va rugam, in acest context, sa dispuneti masurile necesare pentru asigurarea conditiilor financiare de continuare si finalizare a lucrarilor, astfel incat locuitorii municipiului sa poata beneficia de serviciile aduse de bazinul de inot, tinand cont de popularitatea de care se bucura acesta, atat in ceea ce priveste agrementul cat si organizarea de competitii sportive.

Cu respect,

PRIMAR
MIRCEA HAVA

| Prenume, nume | Functia publica- Departament | Semnatura | Data | Exemplare |
|-------------------------|---|-----------|------------|-----------|
| Avizat: Silvia Moldovan | Director executiv - Directia Tehnica Dezvoltare | | 06/05/2011 | 2 |
| Verificat: Radu Oancea | Sef birou - Birou Administrare Cladiri | | 06/05/2011 | |
| Intocmit: Florina Vicas | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 06/05/2011 | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
DIRECTIA TEHNICA DEZVOLTARE
Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Motilor, nr.5A
Telefon/fax: +40 258 819462; +40 258 811993;
+40 258 812545



Nr 78876 / 09.11.2011

Catre,
S.C. COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.
spre stiinta,
S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT S.A.

Referitor la investitia " Reabilitare Bazin de inot olimpice - Alba Iulia", B-dul Republicii Nr. 7
aflata in curs de executie in cadrul programului national " Bazine de inot"

Bazinul de inot olimpice din municipiul nostru, este utilizat atat pentru competitii sportive de inot
cat si pentru initiere in inot si inot de agrement. Avand in vedere faptul ca persoanele care fac inot de
agrement, provin din toate categoriile sociale si nu exista posibilitatea unui control strict a fiecarei
persoane, consideram ca pentru acest obiectiv este mai potrivita imbracarea cuvei bazinului cu placi
ceramice, care au calitati mai avantajoase, respectiv sunt antiderapante, rezistente la zgariere, au efect
antibacterian si sunt usor de intretinut.

De asemenea apreciem ca placajul ceramic imbunatateste atat confortul ambiental cat si transferul
termic si este mult mai rezistent la agentii chimici, deci este o solutie eficienta in exploatarea bazinului.

In aceste conditii va rugam sa analizati posibilitatea placarii cuvei bazinului cu placi ceramice in
locul sistemului de panouri prefabricate de otel cu PVC, propus initial si sa dispuneti in consecinta.

Cu respect,

PRIMAR,
MIRCEA HAVA

DIRECTOR EXECUTIV
SILVIA MOLDOVAN



JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
DIRECTIA TEHNICA DEZVOLTARE
BIROUL ADMINISTRARE CLADIRI
Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Motilor, nr.5A
Telefon/fax: +40 0372586448



Nr. 15290 / 29.02.2012

Catre,

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Referitor la schimbarea solutiei tehnice de placare a cuvei bazinului, respectiv din sistemul de panouri prefabricate cu PVC, avizata de CTE in cadrul MDRF, cu sistemul de placare ceramica la obiectivul "BAZIN DE INOT OLIMPIC - ALBA IULIA" - B-du Republicii - nr 7, revenim la solicitarea noastra nr. 78876 / 09.11.2012 precizand urmatoarele.

Utilizarea Bazinului de inot olimpic din municipiul Alba Iulia, atat de sportivi, in cadrul competitiei sportive, cat si de categorii sociale diverse, pentru initiere in inot si agrement, recomanda schimbarea solutiei tehnice de placare a cuvei bazinului, considerand mai avantajoasa solutia de placare a acesteia cu placi ceramice care au un efect antibacterian superior, sunt mai rezistente la zgarieturi si la agenti chimici, au un transfer termic bun si nu in ultimul rand imbunatatesc mult confortul ambiental.

Desi sistemul de placare cu panouri din otel inox impregnat la cald cu PVC tip dur a fost varianta aleasa de proiectant, pe diverse considerente cum ar fi durata de viata lunga instalarea rapida si cerinte de mentenanta reduse, in executie, au fost constatate aspecte care practic fac imposibila aplicarea acestei solutii, relevante fiind urmatoarele::

- placajul de faianta dezafectat a fost montat cu un adeziv din mortar de ciment in grosime totala de 7- 8 cm
- sapa slab armata ramasa dupa dezafectarea placajelor de faianta si a mortarului adeziv are o grosime medie de 25 cm si este de calitate buna
- pentru atingerea dimensiunilor brute premergatoare montarii suprastructurii cuvei in solutia proiectata este necesar a se dezafecta aproximativ 2 - 3 cm din sapa slab armata a suprafetei perimetrare a cuvei bazinului, operatiune care tehnologic nu se poate realiza.

Continutarea demontării parţiale a sapei pentru atingerea dimensiunilor necesare montării sistemului propus în proiect poate conduce la :

- amplificarea fisurilor existente în cuva bazinului (fisuri controlate până în această fază de execuţie)
- necesitatea desfacerii întregii suprafeţe de sapa slab armată în grosime totală de aproximativ 25 cm, aceasta generând pe lângă motivaţiile de mai sus o serie de lucrări suplimentare, precum etanşizarea cuvei, torcretarea sau orice altă soluţie de compensare a celor de 22 – 23 cm necesari

Aspectele de mai sus au fost analizate şi de către expertul tehnic împreună cu proiectantul general al lucrării, care de asemenea recomandă, aplicarea unui sistem ceramice de finisaj, aşa cum rezultă din scrisoarea nr. 14231 / 27.02.2012, adresată instituţiei noastre, pe care o anexăm prezentei.

Având în vedere cele menţionate mai sus vă rugăm să reconsideraţi punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce priveşte avizarea solicitării noastre.

Cu respect,

Primar,
MIRCEA HAVA



| Prenume, nume | Functia publica- Departament | Semnatura | Data | Exemplare |
|---------------------------------|---|-----------|----------------|-----------|
| Avizat: Silvia Moldovan | Director executiv – Directia Tehnica Dezvoltare | | 28 / 02 / 2012 | |
| Verificat: Popa Dragus I. Aurel | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 28 / 02 / 2012 | |
| Intocmit: Florina Vicas | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 28 / 02 / 2012 | |



12-18116-PAB Primaria Alba-Iulia 12.03.2012

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.

Către

Primăria Municipiului Alba Iulia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ALBA IULIA
Nr. 18/116
Zona Luna 03 anul 2012

S.C. C.N.I.P. S.A.
Nr. 1533
09 Luna 03 Anul 2012

Spre știință:

Proiectant General : S.C. Transilvania Construct S.A.

Antreprenor general : S.C. TIM S.A.

Referitor: Reabilitare Bazin de înot olimpic, Bdul. Republicii nr.7, Alba Iulia, județul Alba

Prin adresa dvs. nr 15290/29.02.2012 înregistrată la CNI cu nr. 1332/02.03.2012 revenim la solicitarea schimbării soluției tehnice de placare a cuvei bazinului, respectiv de panouri prefabricate cu PVC cu un sistem de placare a acesteia cu plăci ceramice.

Întrucât soluția prevăzută în proiectul inițial a fost prezentată și susținută în cadrul CTF-MDRF 2009, pentru modificarea acesteia vă rugăm să motivați avantajele tehnico-economice ale acestei soluții prezentând un memoriu justificativ semnat și ștampilat de proiectantul general, dispoziție de șantier, antemăsurători NR-NCS semnate și stampilate de proiectantul general și diligentele de șantier, liste de cantități de lucrări solicitate, liste de utilaje și echipamente (cu valori fără valori), fișe tehnice ale echipamentelor instalație tehnologică (având în vedere toate implicațiile tehnice și economice ale acestei soluții).

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Sorin MUNTEANU



ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

DIRECTIA TEHNICA DEZVOLTARE

BIROUL ADMINISTRARE CLADIRI

Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Motilor, nr.5A

Telefon/fax: +40 0372586448



Nr. 51063 / 06.07.2012

Catre,

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA
BUCURESTI

Referitor obiectiv:

REABILITARE BAZIN DE INOT OLIMPIC - Alba Iulia, B-dul Republicii, nr 7

Conform documentului de avizare nr. ST / 105 / 30.07.2009 – anexa la Avizul nr. 103 / 105 / 26.08.2009, pentru acest obiectiv, autoritatii publice locale, ii revine sarcina de a investi suma de 436,709 mii lei din care C+M de 31,243 mii lei (lucrari de consolidare)

Avand in vedere calitatea d-voastra de ordonator principal de credite, pentru implementarea acestui proiect, va rugam sa ne comunicati care sunt obligatiile noastre financiare, dupa etapa de contractare a lucrarilor de executie, in scopul aprobarii acestora in Consiliul local al municipiului Alba Iulia.

Va multumim.

Cu respect.

ROMANIA PRIMAR
PRIMĂRIA MIRCEA HAVA
JUD. ALBA, MUD. ALBA IULIA

| Prenume, nume | Funcția publică- Departament | Semnatura | Data | Exemplare |
|---------------------------------|---|-----------|----------------|-----------|
| Avizat: Silvia Moldovan | Director executiv - Directia Tehnica Dezvoltare | | 06 / 07 / 2012 | 1 |
| Verificat: Popa Dragus I. Aurel | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 06 / 07 / 2012 | |
| Intocmit: Florina Vicas | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 06 / 07 / 2012 | |



ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

DIRECTIA TEHNICA DEZVOLTARE

BIROUL ADMINISTRARE CLADIRI

Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Motilor, nr.5A

Telefon/fax: +40 0372586448



Nr. 51399 / 09.07.2012

Catre,

SC TRUSTUL DE INSTALATII MONTAJ SI CONSTRUCTII SA
CLUJ NAPOCA

Referitor obiectiv:

REABILITARE BAZIN DE INOT OLIMPIC - Alba Iulia, B-dul Republicii, nr 7

Avand in vedere faptul ca autorizatia de construire nr 725 / 15.10.2009 emisa de Primaria Alba Iulia pentru executarea lucrarilor la obiectivul REABILITARE BAZIN DE INOT OLIMPIC isi pierde valabilitatea in 23.07.2012, iar lucrarile la acest obiectiv nu vor fi finalizate pana la aceasta data, este necesar sa emitem o noua autorizatie de construire pentru continuarea lucrarilor de executie. Pentru aceasta, va rugam sa ne transmiteti un deviz pe formatul devizului general in care sa fie evidentiate lucrarile ramase de executat la acest obiectiv. Va rugam ca documentul solicitat sa ne fie transmis pe adresa: Primaria Alba Iulia, Calea Motilor nr.5A - Birou Administrare Cladiri - si e-mail: vicas_florina@yahoo.com

Va multumim.

PRIMAR

MIRCEA HAVA



| Prenume, nume | Funcția publică- Departament | Semnatura | Data | Exemplare |
|---------------------------------|---|-----------|----------------|-----------|
| Avizat: Silvia Moldovan | Director executiv - Directia Tehnica Dezvoltare | | 09 / 07 / 2012 | 1 |
| Verificat: Popa Dragus I. Aurel | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 09 / 07 / 2012 | |
| Intocmit: Florina Vicas | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 09 / 07 / 2012 | |



JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
DIRECTIA TEHNICA DEZVOLTARE
BIROUL ADMINISTRARE CLADIRI
Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Motilor, nr.5A
Telefon/fax: +40 0372586448



Nr. 53423 / 18.07.2012

Catre,

SC TRUSTUL DE INSTALATII MONTAJ SI CONSTRUCTII SA
CLUJ NAPOCA

Spre stiinta: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. Bucuresti
S.C. TRANSILVANIA CONSTRUCT S.A. Alba Iulia

Referitor obiectiv:

REABILITARE BAZIN DE INOT OLIMPIC - Alba Iulia, B-dul Republicii, nr 7

Avand in vedere angajamentele anterioare asumate in calitate de proprietar al cladirii si tinand cont de presiunile constante din partea populatiei municipiului asupra noastra, privind necesitatea finalizarii si punerii in functiune a acestui obiectiv, ne vedem obligati a va atentiona asupra modului defectuos de abordare / gestionare / executie a lucrarilor.

Verificand in teren, stadiul fizic atins, prin simpla observare, am constatat un ritm total necorespunzator in executia lucrarilor, precum si multe vicii de calitate, care deja au condus si / sau pot conduce la deteriorarea in timp a elementelor nou executate si prevazute in proiect cum ar fi:

- lipsa glafurilor din tabla pe aticul cladirii si de pe solbancurile ferestrelor, care compromit termosistemul aplicat pe fatada;
- existenta pe terasa cladirii a unor izolatii intrerupte, lipsite de masuri de protejare care creaza infiltratii vizibile in termosistemul de pe acoperis si pe tencuielile nou executate, etc.

Avand in vedere faptul ca lucrarile trebuiau finalizate inca acum un an, respectiv iulie 2011, va rugam sa dispuneti masurile necesare pentru terminarea lucrarilor in conditii de calitate si conformitate cu proiectul tehnic si cu standardele in vigoare, pana cel mai tarziu in luna septembrie 2012.

Va multumim.

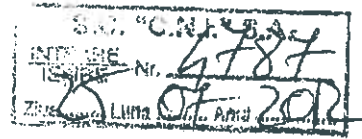
PRIMAR
MIRCEA HAVA

| Prenume, nume | Funcția publică- Departament | Semnatura | Data | Exemplare |
|---------------------------------|---|-----------|----------------|-----------|
| Avizat: Silvia Moldovan | Director executiv - Directia Tehnica Dezvoltare | | 17 / 07 / 2012 | |
| Verificat: Popa Dragus I. Aurel | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 17 / 07 / 2012 | |
| Intocmit: Florina Vicas | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 17 / 07 / 2012 | |

N.I. COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.

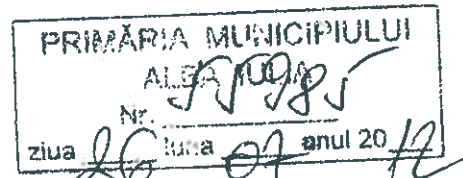


12-55985-PAB Primaria Alba Iulia 26.07.2012



Către, *Hobdovan*

Primăria Municipiului Alba Iulia
Domnului Primar Mircea HAVA



Referitor al adresa dumneavoastră nr. 53423/18.07.2012 prin care ne solicitați urgentarea finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții Reabilitare bazin de înot olimpic, mun. Alba Iulia, b-dul Republicii nr.7, jud. Alba, vă reamintim că întârzierea lucrărilor a fost datorată problemelor de proiectare apărute pentru executarea lucrărilor de hidroizolare a teraselor adiacente acoperișului cupolă, care nu au fost cuprinse în proiectul inițial depus la SC CNI - SA și a solicitării dumneavoastră de schimbare a soluției de placare ca cuvei bazinului de înot.

De asemenea vă rugăm să dispuneți asigurarea cofinanțării în conformitate cu Documentul de Avizare nr. ST/105 din 30.07.2009.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Ioan SIMONCA



Sediu social: Pia Națiunii - Unitate nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 6, București; tel.: 021-316.73.83(84) fax: 021-316.73.81
Punct de lucru: Pia Națiunii - Unitate nr. 8, bloc 108, tr. 2, sector 5, București; tel.: 021-313.10.01, 021-316.73.82
Cont nr. RO40BPOS7040277754 ROL01 Banco Post Sucursala Palat C.F.R.
Registrul Comerțului J40/9235/2011, Cod Unic de Înregistrare RO14273221



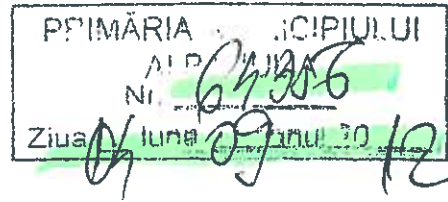
12-64356-PAB Primaria Alba Iulia 04.09.2012

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3806.1
ISO 14001 REGISTERED M.1260.1

SC TRANSILVANIA CONSTRUCT SA

510145 Alba-Iulia
Str. Plevnei nr.8
Tel/Fax: 0258-819159; 810691

Nr. inreg. 1079/04.09.2012



**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
DIRECTIA TEHNICA – BIROU DE ACHIZITII PUBLICE**

In atentia Doamnei Director Silvia Moldovan

*Birou adu. clădirii
afectuată construc
pt etapa de montaj
05.09.12*

Stimata Doamna,

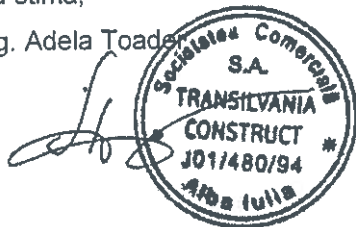
Referitor la investitia "Reabilitare bazin de inot olimpic –Alba Iulia" B-dul Republicii nr. 7

Avand in vedere perioada de executie mult mai lunga decat cea prevazuta in graficul de executie din proiect, recomandam efectuarea unei spalari chimice a instalatiilor termice existente. Recomandam acest lucru, deoarece noile echipamente prevazute pe acelasi circuit hidraulic cu cele vechi, pot fi afectate la punerea in functiune.

Deasemenea, va informam ca in urma trasarii rezervorului de compensare este necesara devierea unui camin de canalizare ape meteorice.

obs.
- rețeaua de încălzire
extensivă este defunctă
- bazinul nu are încă
autorizație de funcționare

Cu stima,
Ing. Adela Toader





ROMANIA

JUDEȚUL ALBA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

DIRECTIA TEHNICA DEZVOLTARE

BIROUL ADMINISTRARE CLADIRI

Cod 510134, Alba Iulia, strada Calea Motilor, nr.5A

Telefon/fax: +40 0372586448



Nr. 70780 / 27.09.2012

Catre,

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA
BUCURESTI

Referitor obiectiv:

REABILITARE BAZIN DE INOT OLIMPIC - Alba Iulia, B-dul Republicii, nr 7

Referitor la raspunsul dat de d-voastra prin scrisoarea nr. 4787 / 25.07.2012, revenim, cu o noua solicitare prin care va rugam sa ne comunicati obligatiile financiare ce revin institutiei noastre pentru sustinerea lucrarilor de consolidare, rezultate din procedura de achizitie si dupa dispunerea unor lucrari suplimentare, intrucat valoarea lucrarilor de consolidare precizata in documentul de avizare nr. ST / 105 / 30.07.2009 - anexa la Avizul nr. 103 / 105 / 26.08.2009, la care faceti referire, este mult sub valoarea de executie.

Ne referim la urmatoarele aspecte despre care am luat cunostinta:

- conform notelor de constatare intocmite de proiectantul lucrarii, pe parcursul derularii executiei lucrarilor, respectiv la demolarea si desfacerea finisajelor de interior si exterior s-au constatat neconformitati fata de proiectul autorizat si contractat, cum ar fi, fisuri si descoperiri locale de armaturi la unele chesoane de acoperis, corodarea armaturilor intrados placa peste gradene, infiltratii la stratul termoizolant din BCA de la terasa, cu acumulari de umiditate si la cupola peste bazinul de inot.
- prelevarile de probe si analize de laborator necesare pentru determinarea cauzelor si solutionarea neconformitatilor ivite, au condus la anumite corectii de cantitati de lucrari din PT, precum si de asemenea articole noi.

Avand in vedere calitatea d-voastra de ordonator principal de credite si autoritate de implementare a acestui proiect, va rugam sa ne transmiteti documentele care atesta valoarea reala a lucrarilor de consolidare a cladirii, in scopul aprobarii acesteia de catre Consiliul local al municipiului Alba Iulia.

Precizam ca in bugetul aprobat pentru executia acestui obiectiv, pentru anul in curs, este nominalizata doar suma de 31.243 lei rezultata din documentul de avizare de mai sus, pentru autoritatea locala.

Va multumim.

Cu respect.

PRIMAR
MIRCEA HAVA



| Prenume, nume | Funcția publică- Departament | Semnătură | Data | Exemplare |
|---------------------------------|---|-----------|----------------|-----------|
| Avizat: Silvia Moldovan | Director executiv - Directia Tehnica Dezvoltare | | 24 / 09 / 2012 | 1 |
| Verificat: Popa Dragus I. Aurel | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 24 / 09 / 2012 | |
| Intocmit: Florina Vicas | Consilier - Birou Administrare Cladiri | | 24 / 09 / 2012 | |



Că 
12-79608-PAB Primaria Alba Iulia 25.10.2012

S.C. "C.N.I." S.A.
INTRARE / IESIRE nr. 6862
Ziua 22 Luna 10 Anul 2012

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
DIRECTIA TEHNICA DEZVOLTARE
BIROUL ADMINISTRARE CLADIRI**

Referitor :

REABILITARE BAZIN DE INOT OLIMPIC – Alba Iulia, B-dul Republicii nr. 7

Urmare a **adresei nr. 70780/27.09.2012**, înregistrată la Compania Națională de Investiții – CNI SA cu nr. 6862/01.10.2012, prin care ne rugați să vă comunicăm obligațiile financiare ce revin institutiei Dvs. pentru susținerea lucrărilor de consolidare rezultate din procedura de achiziție, până la această dată vă putem preciza că valoarea devizului **301 – LUCRARI DE CONSOLIDARE A CLADIRII** este de : **110.413,59 lei fără TVA**, respectiv **136.912,85 lei cu TVA** , din care s-au decontat lucrări în valoare de **73.317,99 lei fără TVA**, respectiv **90.914,31 lei cu TVA**.

Contravaloarea lucrărilor efectuate de SC TIM SA Cluj Napoca, ca lucrări de consolidare, a fost stornată, la CNI SA, urmând să fie suportata de Dvs. în momentul în care vi se vor prezenta lucrările efectuate, spre decontare.

Documentele (devizul 301- LUCRARI DE CONSOLIDARE A CLADIRII) care atestă valoarea lucrărilor de consolidare a cladirii, așa cum apar până la această dată, în oferta SC TIM SA, precum și devizul de lucrări prezentat la decontare, le anexam prezentei adrese.

Cu stima si respect,

Director General
Dan Nicolae BUȘCU

