

13 01 2014

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 25.00mp aparținând domeniului public, situat administrativ în Sebeș, în zona str.V.Frumoasei în dreptul imobilului cu nr.2 (zona sens giratoriu), pentru amplasarea unei rulote pentru activități de servicii de alimentație și desfacere produse alimentare

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba,

Întrunit în ședința din data de

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 25.00 mp aparținând domeniului public, situat administrativ în Sebeș, în zona str.V.Frumoasei în dreptul imobilului cu nr.2 (zona sens giratoriu), pentru amplasarea unei rulote pentru activități de servicii de alimentație și desfacere de produse alimentare ;

Văzând cererea nr.832/13.01.2014, privind închirierea unui teren în suprafață de 25.00mp pentru amplasarea unei rulote pentru activități de servicii de alimentație și desfacere de produse alimentare ;

Văzând H.C.L. nr.148/2002 prin care s-a aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al mun. Sebeș, modificat și completat cu H.C.L. nr. 323/2002 și H.C.L.nr. 193/2003;

Văzând H.C.L.nr.121/2011 privind cuantumul minim lunar pe mp de pornire la licitațiile deschise pentru închiriere de imobile și spații cu altă destinație decât cea de locuit;

Văzând H.C.L. nr. 76/2010, privind aprobarea zonării străzilor din Municipiul Sebeș;

Văzând raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol ;

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" coroborat cu alin. 5 lit „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschisă cu strigare, având ca obiect închirierea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 25,00 mp aparținând domeniului public, situat administrativ în Sebeș, în zona str.V.Frumoasei în dreptul imobilului cu nr.2 (zona sens giratoriu), conform schiței, pentru amplasarea unei rulote pentru activități de servicii de alimentație și produse alimentare

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice deschise cu strigare pentru terenul identificat la art.1., în conformitate cu anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se stabilește componența comisiei de licitație, astfel:

- | | |
|---------|------------|
| 1 _____ | președinte |
| 2 _____ | membu |
| 3 _____ | membu |

Membri supleanți:

- | |
|---------|
| 1 _____ |
| 2 _____ |

Art.4. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic și Administrație, Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol și Biroul Colectare Creanțe Bugetare.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol
- Comisiei de licitație

PRIMAR,
Alexandru Adrian Dăncilă

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alexandru', is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Municipiul Sebeș' and 'Primar' around the perimeter, with some illegible text in the center.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 25.00mp aparținând domeniului public, situat administrativ în Sebeș, în zona str.V.Frumoasei în dreptul imobilului cu nr.2 (zona sens giratoriu), pentru amplasarea unei rulote pentru activități de servicii de alimentație și desfacere produse alimentare

Văzând cererea cu nr.832/13.01.2014 prin care se solicită închirierea terenului în suprafață de 25,00 mp aparținând domeniului public, situat administrativ în Sebeș, în zona str.V.Frumoasei în dreptul imobilului cu nr.2 (zona sens giratoriu), pentru amplasarea unei rulote pentru activități de servicii de alimentație și desfacere produse alimentare, se supune aprobării închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului mai sus menționat, aprobarea caietului de sarcini al licitației și desemnarea membrilor comisiei de licitație.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul art.52.1, teza 1 și pct.1 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin HCL.nr.53/2005, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr.

9/2014

PRIMAR
Alexandru Adrian Dăncilă



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 25.00 mp aparținând domeniului public, situat administrativ în Sebeș, în zona str.V.Frumoasei în dreptul imobilului cu nr.2 (zona sens giratoriu), pentru amplasarea unei rulote pentru activități de servicii de alimentație și desfacere produse alimentare

Prin H.C.L.nr.148/2002 s-a aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al mun. Sebeș, modificat și completat cu H.C.L. NR.323/2002 și H.C.L. NR. 193/2003.

Prin H.C.L.nr.121/2011-privind stabilirea cuantumului minim lunar de pornire la licitațiile deschise pentru închirierea de imobile terenuri și spații, altele decât cele de locuit aflate din proprietatea/administrarea Municipiului Sebeș, sunt stabilite nivelurile minime de închiriere.

Cuquantumul minim lunar de pornire a licitației de închiriere pentru închiriere teren destinat desfășurării activității de servicii de alimentație pentru zona B, este de **5,66 lei/mp**, conform H.C.L. nr.121/2011, art 1, punctul 1-pentru suprafețe utile cuprinse între 0.1 și 99, 00 mp , poziția 3.

Se consideră zona B de impozitare potrivit HCL nr. 76/2010, privind zonarea străzilor din municipiul Sebeș.

Având în vedere cele de mai sus, se propune:

Pret de pornire: 5,66 lei/mp/lună

Pas licitație: 0,50 lei/mp/lună

Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol și Biroul Contencios Juridic și Administrație din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, propune prin prezenta, aprobarea licitației în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 25.00 mp aparținând domeniului public, situat administrativ în Sebeș, în zona str. V.Frumoasei în dreptul imobilului cu nr.2 (zona sens giratoriu), conform schiței, pentru amplasarea unei rulote pentru activități de servicii de alimentație și desfacere produse alimentare, aprobarea caietului de sarcini al licitației și a componenței comisiei de licitație.

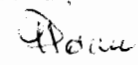
Serviciul P.T.R.A.
Șef serviciu
Daniela Antonescu



Biroul Contencios Juridic și Administrație
Șef birou
Ionela Maxim



Întocmit,
Sândița Pârvu



CAIET DE SARCINI

Obiectul licitației: închirierea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 25.00 mp aparținând domeniului public, situat administrativ în Sebeș, în zona str.V.Frumoasei în dreptul imobilului cu nr.2 (zona sens giratoriu), pentru amplasarea unei rulote pentru activități de servicii de alimentație și desfacere produse alimentare

Locul licitației: Sediul Primăriei Municipiului Sebeș – Piața Primăriei nr.1, Sebeș

Durata închirierii: 3 ani.

Tipul licitației: publică deschisă cu strigare.

Data licitației: 03.03.2014 ora 13, cu repetare în caz de neajudecare în zilele de 18.03.2014 și 02.04.2014 la aceeași oră.

Suprafața totală : 30,00 mp

Pret de pornire: 5,66 lei/mp/lună.

Pas licitație: 0,50 lei/mp/lună.

Garantie participare: 500,00lei.

Taxa de participare: 100,00 lei.

Pretul caietului de sarcini: 10,00lei.

Data limită de înscriere la licitație și de depunere a documentelor: 28.02.2014 ora 14.00, respectiv 17.03.2014 ora 14,00 și 01.04.2014 ora 14,00, în cazul neajudecării.

Condiții de participare:

Pot participa la licitație agenți economici(persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale cu răspundere limitată, etc), înregistrați și autorizați în condițiile legii să desfășoare activități de servicii de alimentație și desfacere produse alimentare.

Cererile de participare la licitație se înregistrează la Primăria Municipiului Sebeș și se depun odată cu documentele de participare solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Nu pot participa la licitație persoanele juridice care:

- au debite restante față de Municipiul Sebeș;
- au fost adjudecarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Municipiul Sebeș.

Prin înscrierea la licitație se consideră că toate condițiile impuse prin caietul de sarcini au fost însușite de ofertant.

Documentele de participare

Documentele de participare se depun **în plic închis având un opis al acestora**, alăturat cererii de participare la licitație. Aceste documente sunt:

1. Copii a certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și a actului constitutiv al agentului economic :

- în situația în care agentul economic este P.F.A. Î.I. sau Î.F., va prezenta copie a certificatului de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului ;

2. Certificatul constatator , eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data licitației, pentru agenții economici ;

3. Prezentare generală a ofertantului (obiect de activitate, adresă, nr. telefon ,etc):

4. Împuternicire autenticată pentru persoanele care reprezintă agentul economic și copia actului de identitate al acestora (buletin sau carte de identitate):

-pentru P.F.A. Î.I sau Î.F -copia actului de identitate:

5. dovadă (în original) privind achitarea obligațiilor fiscale - certificat de atestare fiscală, **eliberat de organul fiscal competent, care să ateste lipsa de datorii față de bugetul local al Municipiului Sebeș și față de bugetul consolidat al statului;**

6. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al agentului economic din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară, în faliment sau în litigiu cu Municipiul Sebeș;

7. Ordin de plată vizat de bancă (în original) sau chitanță în original (în cazul plății în numerar) care să ateste **achitarea garanției și taxei de participare la licitație și cumpărarea Caietului de sarcini al licitației;**

Notă:

1. *Garanția de participare la licitație se va vira în următorul cont: RO42TREZ0055006XXX000059;*

2. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira de în următorul cont: RO62TREZ00521180250XXXXX;*

3. *Actele vor fi depuse în plic închis la care se va atașa cererea de participare la licitație.*

Condiții de închiriere:

Prețul de închiriere lunar al imobilului este prețul de adjudecare al licitației, respectiv pretul unitar pe mp pe lună înmulțit cu suprafața terenului închiriată.

Contractul de închiriere se va încheia în maxim 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației publice.

Condiții și mod de desfășurare a licitației

1. Solicitanții care și-au depus documentele de participare și nu au fost prezenți la data și ora începerii licitației (la anunțarea obiectului licitației de către președintele comisiei) vor fi considerați că au renunțat la participarea la licitație.

- lucrările Comisiei de licitație sunt conduse de președintele acesteia care anunță obiectul licitației

- se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini. **Neexistența unor documente**

determină excluderea ofertanților la licitație.

- se verifică identitatea ofertanților - participanții la licitație vor prezenta împuternicire autenticată de reprezentare a ofertantului la licitație. Aceasta împuternicire se va prezenta la deschiderea ședinței de licitație

- se trage la sorți ordinea în care participanții la licitație vor face strigarea

- participanții la licitație vor prezenta oferta de pret prin strigări – în ordinea stabilită prin tragerea la sorți, iar oferta trebuie să respecte condițiile legate de pasul cu care se licitează, în sensul că se pot adăuga fracțiuni de pret egale, fie cu un singur pas de licitație, fie cu multipli întregi ai acestuia

- președintele comisiei de licitație ia act de ofertă și anunță tare și clar suma oferită de licitant

- prima ofertă va fi egală cu pretul de pornire plus minimum un pas de licitație

- participanții care nu fac, la prima tură, o ofertă de pret peste licitantul anterior se consideră că nu a participat la licitație

Licitatia are loc doar dacă sunt înscriși și participă minimum doi ofertanți care îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți minim doi participanți , licitația se amână.

2. Licitatia se va repeta, încheindu-se proces-verbal în acest sens, în următoarele situații:

- în cazul în care nici una dintre candidaturile depuse pentru participarea la licitație nu îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației, ori, pentru desfășurarea licitației nu s-au prezentat titularii sau persoanele delegate de aceștia pentru a le susține - la data și la ora stabilite

- în cazul în care numai un singur solicitant a fost admis ca participant care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini al licitației

- în cazul în care deși sunt doi participanți la licitație unul din participanții nu fac, la prima tură, o ofertă de pret peste licitantul anterior, caz în care se consideră că nu a participat la licitație

- repetarea licitației se va face la datele stabilite prin prezentul caiet de sarcini. comisia de licitație având obligația de a respecta aceste date

- dacă licitația se repetă de două ori și, pentru nici una din cele trei ședințe de licitație ce vor fi avut loc, nu s-a depus nici o cerere de participare, licitația se declară închisă

- **dacă la a doua ședință de licitație este tot numai un singur ofertant admis ca participant la licitație, însă acesta nu poate formula o ofertă pe motivul lipsei concurenței, iar ofertantul oferă prețul inițial de vânzare la care se adaugă minim un pas de licitație, va fi declarat câștigător și va adjudeca obiectul licitației**

3. Licitatia se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv: la un preț în urcare, cu pasul de licitare stabilit prin caietul de sarcini al licitației și cu adjudecare la cel mai mare preț obținut

Oferta participanților la licitație are următorul regim juridic:

- reprezintă intenția fermă de a adjudeca obiectul licitației;

- trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și irevocabilă;

- este supusă și este analizată în directă corelație cu clauzele juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

- poate fi descalificată de organizatorul licitației dacă nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din caietul de sarcini al licitației;

- **este valabilă numai în cazul în care aceasta depășește prețul de pornire cu un pas de licitație; ofertele a căror quantum este situat sub această valoare – se descalifică;**

- toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei se suportă de către ofertanți exclusiv;

- participarea la licitație – manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere, pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu destinația prevăzută în obiectul închiriere;

- revocarea sa de către ofertant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și suportarea de către ofertant a tuturor despăgubirilor ce se impun pentru repararea prejudiciilor cauzate organizatorului licitației.

Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației - pierd garanția de participare pe care le-a achitat în vederea participării la licitație și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru închirierea aceluiași bun.

Președintele comisiei de licitație strigă de trei ori valoarea ultimei oferte de preț licitată după care, dacă ceilalți participanți la licitație nu mai supralicitează, anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă, iar licitația se declară închisă și se întocmește procesul verbal al ședinței în care Comisia consemnează descrierea procedurii de licitație și valoarea la care s-a adjudecat închiriere imobilului, precum și persoana care a câștigat licitația.

Procesul-verbal se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație și se afișează la sediul instituției. Împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației, acesta se arhivează la sediul Primăriei Sebeș.

Soluționarea contestațiilor

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile referitoare la organizare și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Sebeș, în termen de 2 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației.

Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea și înregistrarea acestora la sediul primăriei Sebeș.

Împotriva deciziei de soluționare a contestațiilor, contestatarii se pot adresa instanțelor judecătorești competente din județul Alba.

Regimul juridic al taxei și garanției de participare la licitație

Ofertantul care a fost desemnat câștigătorul licitației și refuză semnarea contractului de închiriere, pierde garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se returnează, la cerere, ofertanților ce nu au câștigat licitația, inclusiv celor ce nu au îndeplinit prin documentele depuse condițiile de participare la licitație, în termen de 7 zile calendaristice de la încheierea procesului verbal de adjudecare.

Garanția de participare se restituie ofertantului câștigător în maxim 5 zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

Dispozitii finale:

1. Pe perioada derulării contractului de închiriere al imobilului, costurile privind exploatarea și amenajările imobilului închiriat nu vor fi decontate de către Primăria Sebeș și nici nu se vor compensa cu chiria datorată conform contractului, acestea vor fi suportate în totalitate de către locatar.
2. Locatarul are obligația să nu schimbe destinația prevăzută ca obiect al contractului și să nu intervină asupra acestuia fără acordul scris al locatorului
3. **Locatarul este obligat să asigure întreținerea și curățenia bunului închiriat**
4. Locatarul este obligat să se prezinte la sediul Primăriei Municipiului Sebeș pentru obținerea tuturor documentelor ce dau dreptul la funcționarea legală pe terenul ce face obiectul prezentului contract.
5. **Prețul închirierii va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.**

Întocmit,
Pâryu Sandița



SATRA
SARAI



Către Primăria Sebeș

Subscrisa SC BIAROX COM SRL, cu
sedinul în Sebeș, Str. V. Frumosaș, bl. 2b, sc. A, aplo
reprezentată legal prin dl. Bogdan Mircea
prin prezenta vă rog a-mi aproba includerea
unei hru în suprafața de 25 sup pentru amplasarea
unei rulete pt. comercializarea de produse alimentare
în zona Str. V. Frumosaș Str. Av. Gl. Ottraru (zona
seus grădini) în conformitate cu planșele și fotografiile
alocate prezentei cerin. Durata de includere solicitată
este de 3 ani. (36 luni)

Data
13.01.2014
- Str. V. Frumosaș, în dreptul imobilului cu nr. 2
- Zona B - pret teren 5,66 lei/sup/ha
- durata 3 ani



Sebes



